

Vantaan ratikka

**Yrittäjien
aamukahvit
31.10.2022**



Missä mennään ratikan suunnittelussa?

Tiina Hulkko | hankejohtaja



**VANTAAN
RATIKKA**

Miksi ratikkaa suunnitellaan?

- Kaupunkiin tarvitaan uusia alueita, joille rakentaa asumista ja työpaikkoja erinomaisen joukkoliikenneyhteyden varten
- Raitiotie on investointi, joka maankäytön kehityksen myötä maksaa itsensä takaisin
- Kaupunginvaltuusto on päättänyt vuonna 2019, että ratikalle tehdään asemakaavoitusta, katusuunnitelmia ja toteutussuunnittelua
- Rakentamisesta päätetään vuonna 2023





VANTAAN RATIKKA
Mahdollinen raitiotievaraus



Yhteystarve



Toteutuksessa olevat raitiotiet



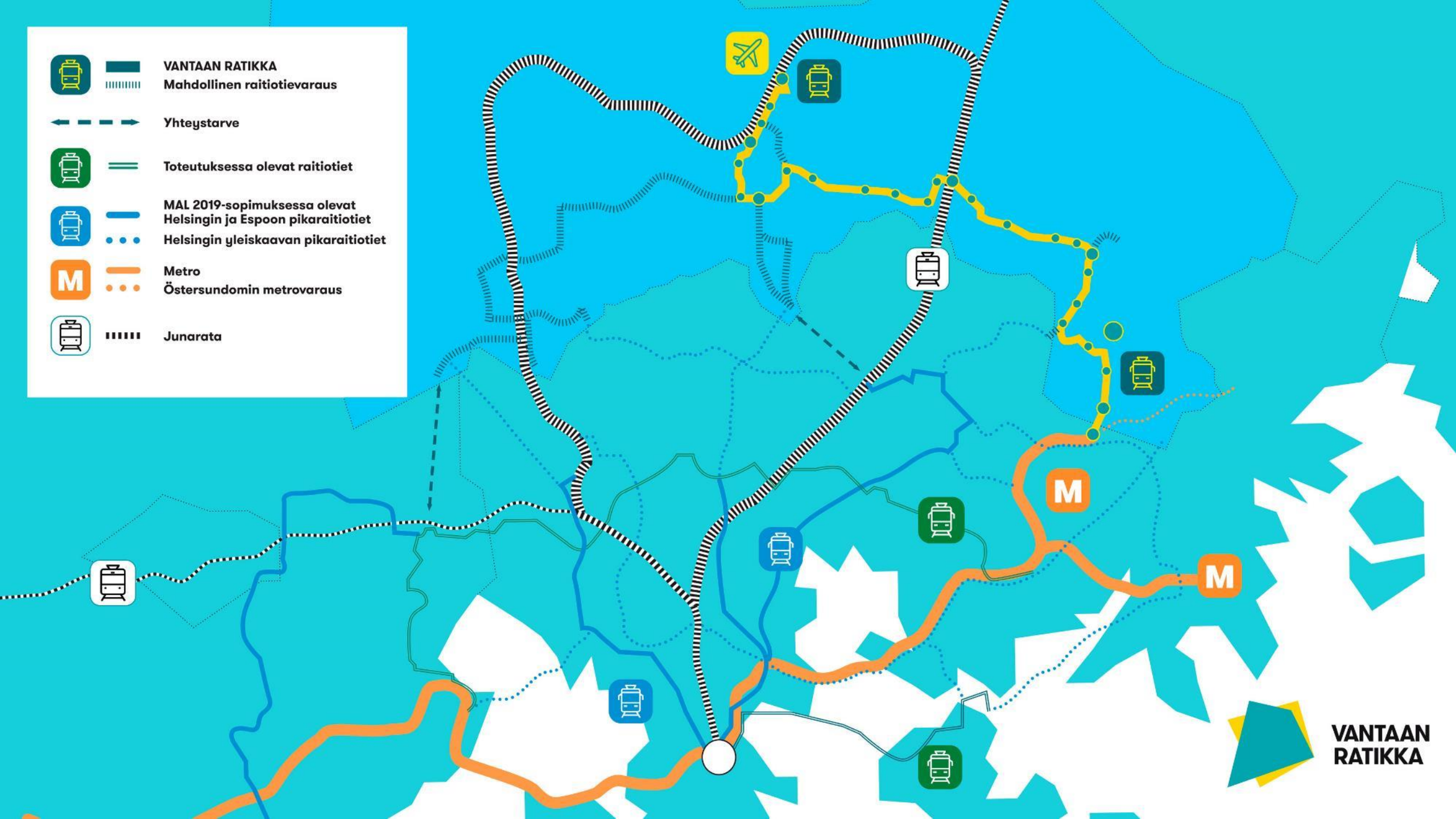
MAL 2019-sopimuksessa olevat
Helsingin ja Espoon pikaraitiotiet
Helsingin yleiskaavan pikaraitiotiet



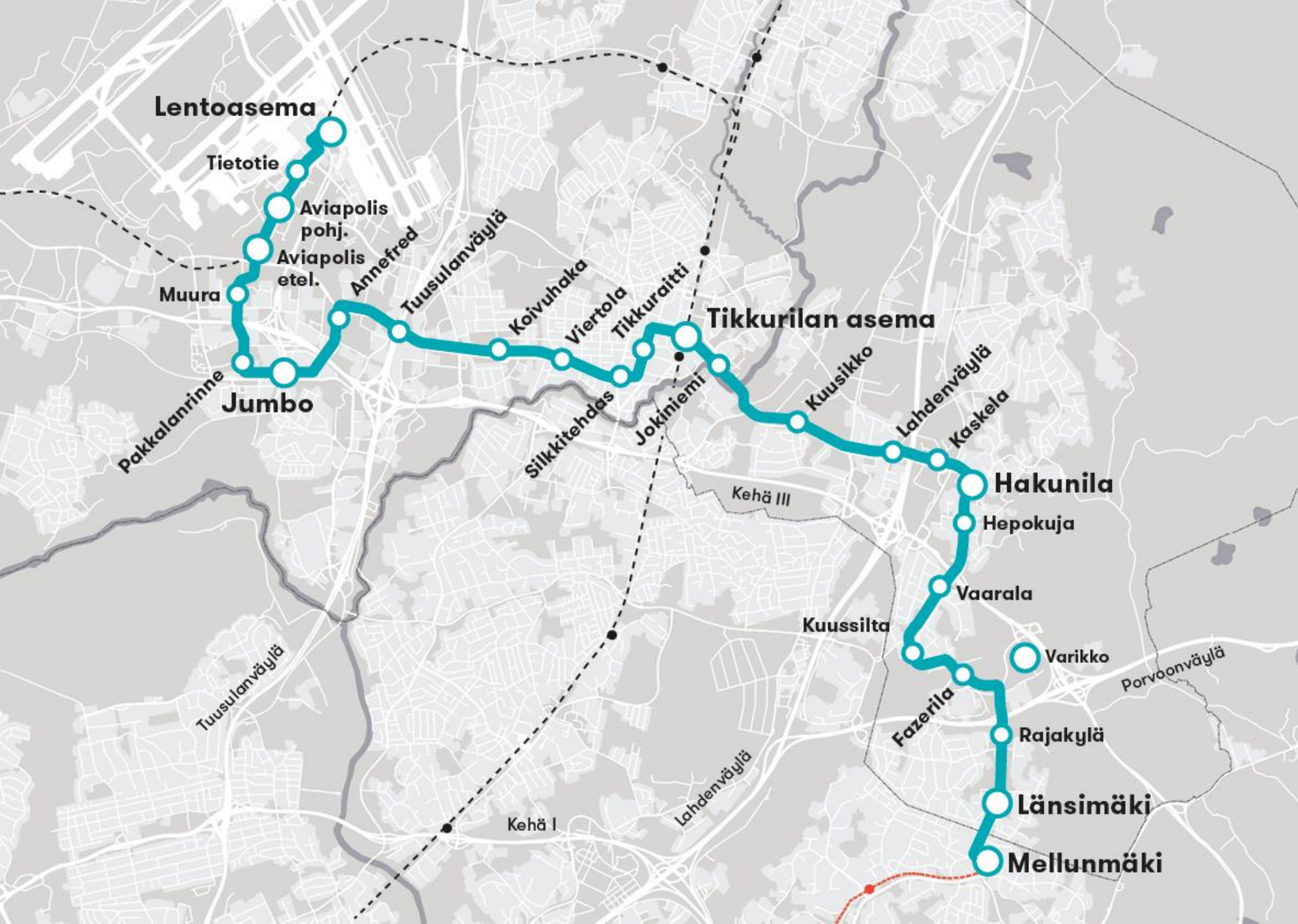
Metro
Östersundomin metrovaraus



Junarata



**VANTAAN
RATIKKA**



Voit tutustua ratikan
reittiin ja pysäkkeihin
myös
kartta.vantaa.fi:ssä.

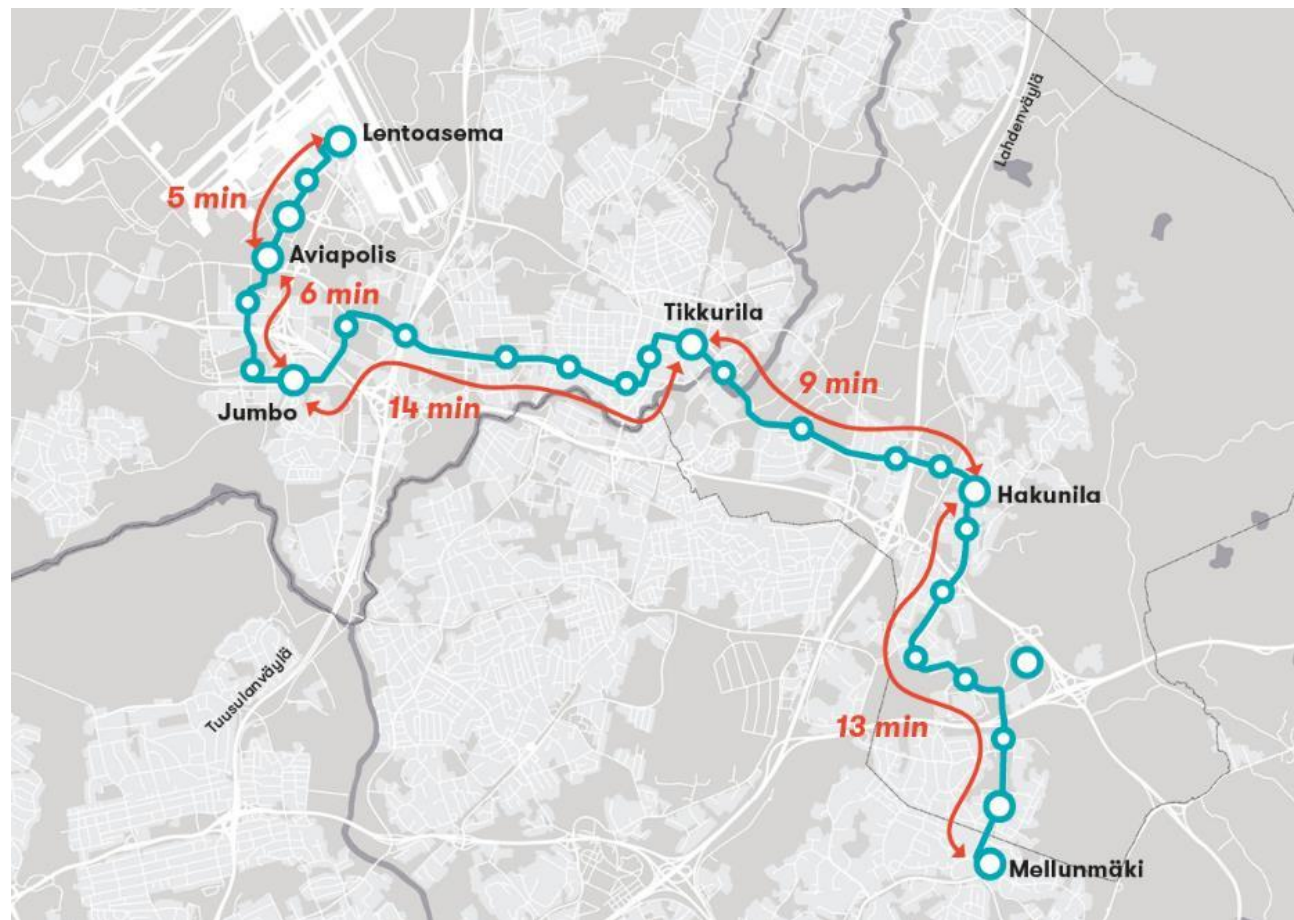


**VANTAAN
RATIKKA**

Hanke pähkinänkuoressa

Vantaan ensimmäinen pikaraitiotie

- Reitin pituus: 19,3 km
- Pysäkkejä: 26 kpl
- Huippunopeus: 50 km/h
- Kapasiteetti: Jopa 225 hlöä / ratikka
- Vuoroväli: 7,5–20 min
- Omilla kaistoillaan, ei juutu ruuhkiin eikä toisaalta seiso autojen tiellä



Päätöstilanne ja aikataulu

- Ensimmäinen esisuunnitelma 1990-luvun alussa
- Yleiskaavaan 2007
- Yleissuunnitelma valmis 2019
- Valtuuston suunnittelupäätös 2019, suunnittelu jatkuu vuoteen 2023
- **Investointipäätös keväällä 2023**
- Rakentaminen alkaisi aikaisintaan 2024
- Liikennöinti aikaisintaan 2028



Ratikan tavoitteet

Vantaan
vetovoima ja
kaupungin
kehittäminen

Liikkumisen
helppous ja
saavutettavuus

Alueellinen
hyvinvointi ja
työllisyys

Ympäristö-
ystävällisyys
ja hiilineutraali
kaupunki



Vantaan ratikalla on monia hyötyjä

Vantaan
vetovoima
kasvaa sujuvan
poikittais-
yhteyden myötä

Kaupunki-
keskustoja ja
pysäkki-
ympäristöjä
kehitetään lähi-
palveluineen

Katuja
parannetaan
noin
60 miljoonan
euron arvosta
ratikka-
hankkeen
yhteydessä

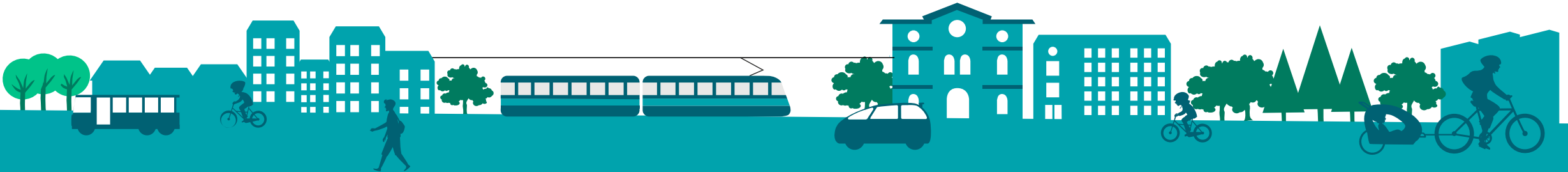
Pyöräilyn
baanoja
rakennetaan
noin
15 miljoonan
euron arvosta

Esteetön
ja nopea
kulkumuoto
kaikille
liikkujille

Vantaan
ratikka on osa
pääkaupunki-
seudun
raitiotie-
verkostoa

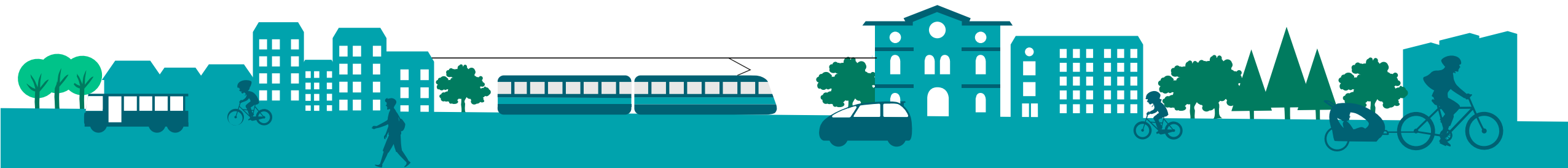
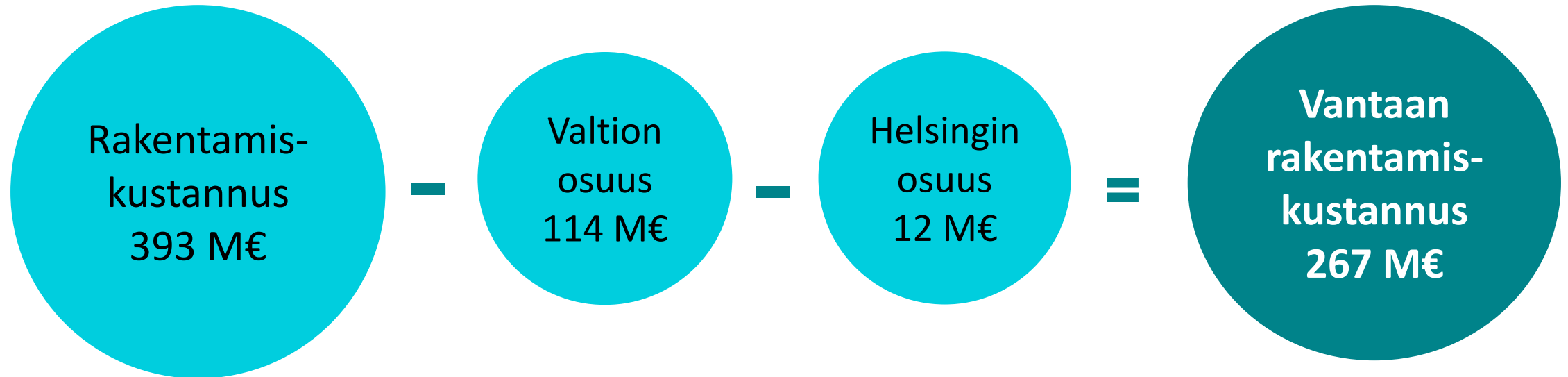
Uusia
asukkaita
10 700
enemmän kuin
ilman ratikkaa
(2019)

Uusia
työpaikkoja
4 700
enemmän kuin
ilman ratikkaa
(2019)



Ratikka edistää Vantaan tavoitetta olla hiilineutraali vuonna 2030.

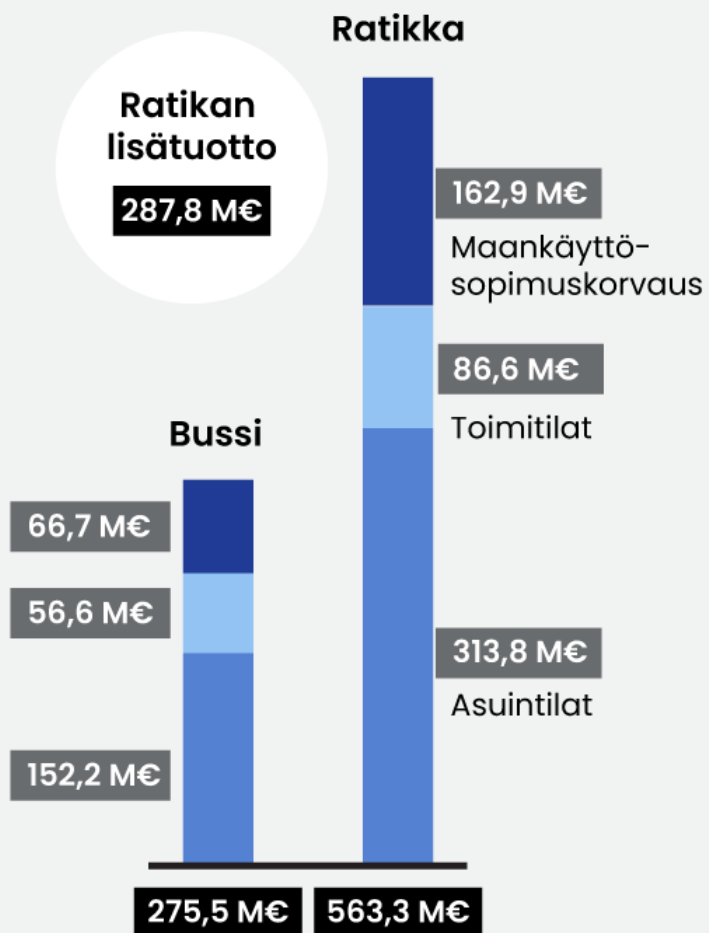
Ratikan rakentamiskustannukset Vantaalle (2019)



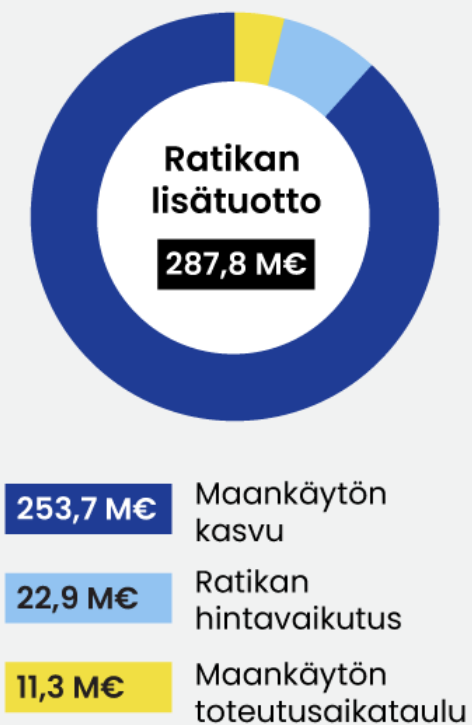
Laskelmat perustuvat 25 vuoden laina-aikaan 2 prosentin korolla.
Vrt. Kehäradan rakentamiskustannukset Vantaalle 261 M€, kokonaiskustannus 801 M€.

Ratikan kiinteistötaloudelliset arviot

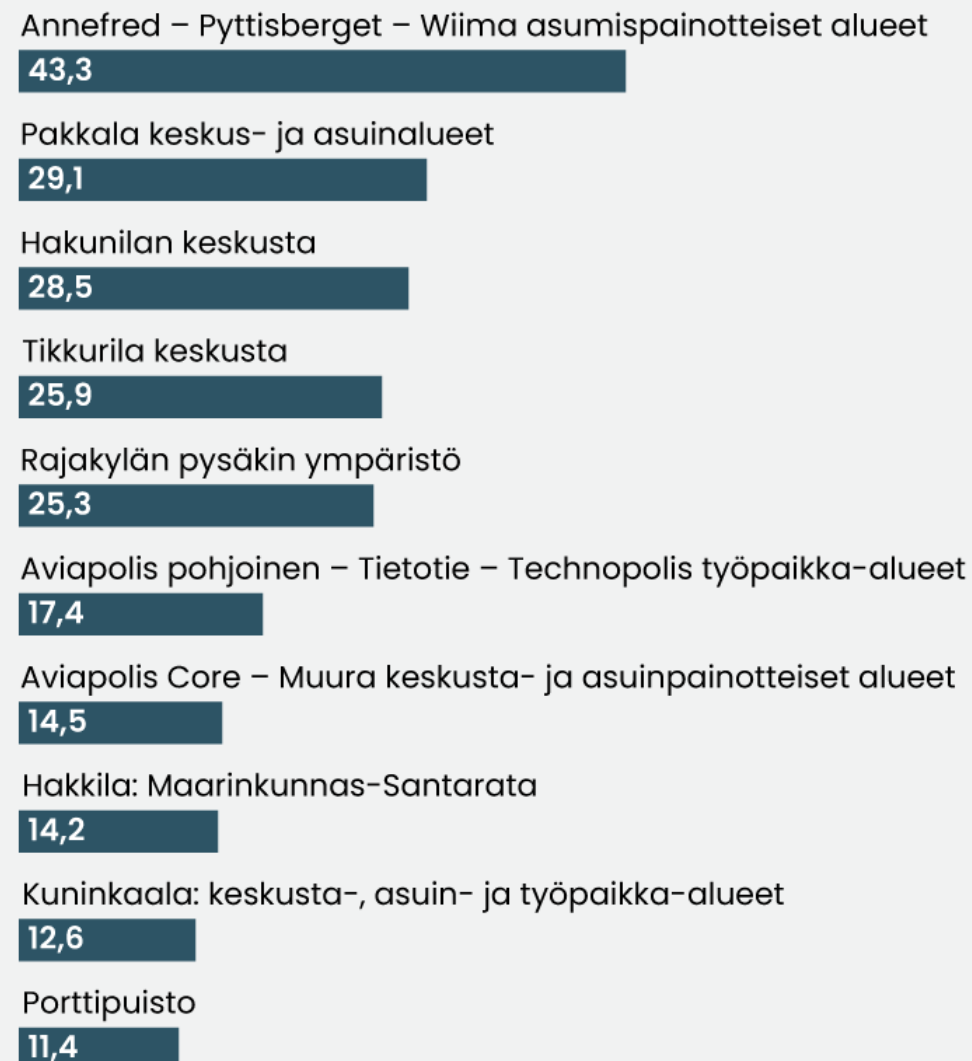
Ratikan ja bussin tuottovertailu (milj. euroa)



Mistä ratikan lisätuotto muodostuu? (milj. euroa)



Top 10 arvon nousu alueittain (milj. euroa)



Ratikan tulot ja menot 40 vuodessa (2019)

Maanmyynti- ja
maankäytösopimustulot

270 M€

+

Kiinteistöverokertymän kasvu

120 M€

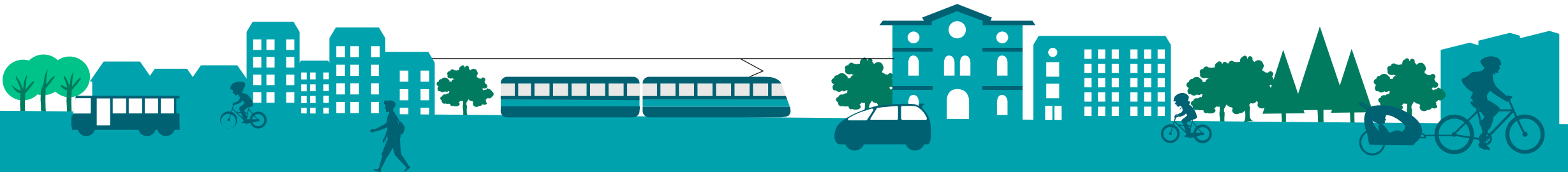
+

Rakentamisesta palautuva verotulo

35M€

**Tulot
425 M€**

**Vantaan
rakentamis-
kustannukset
267 M€**



Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäytösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset.

Hankkeen tilanne

Vantaan ratikan suunnittelun eteneminen

0 %

100 %

Kadut

Katusuunnitelmaluonnoksia esitelty

60 %

Katusuunnitelmaehdotuksia nähtävillä

15 %

Asemakaava

Asemakaavojen valmisteluaineistoa esitelty

45 %

Asemakaavoja nähtävillä

25 %

Kaavarunko

Kaavarungon valmistelu

80 %

Vaikutusarvioinnit ja selvitykset

Vaikutusarviota tehtynä

60 %

- | | |
|--|--|
| ☒ Luontoselvitys | ☒ Kiinteistötaloudellinen analyysi |
| ☒ Tärinä- ja runkomeluselvitys itäosalta | ☒ Tikkurilan reittiselvitys |
| ☒ Tärinä- ja runkomeluselvitys länsiosalta | ☒ Raitioteiden kaupunkikehitysvaikutusten vertailu |
| ☒ Vaaran pohjavesiselvitys | ☐ Ratikan liikenne-ennusteet |
| ☒ Meluselvitys | ☐ Superbussiselvitys |

- ☐ Vantaan ratikan vaikutusten arviointi
- ☐ Varikon alustava hankesuunnitelma, vaikutustenarvioinnit ja hiilineutraaliusselvitys

Vaikutustenarvioinnit 2023

- Kaupunkitaloudelliset vaikutukset
 - Rakentamiskustannukset
 - Kiinteistötaloudelliset vaikutukset
 - Verovaikutukset
 - HSL-kustannusvaikutukset
- Elin-, pito- ja vetovoimavaikutukset, imago
- Liikenne-ennusteen päivitys (sis. koronan vaikutukset)
- Luonto-, melu- ja värinävaikutukset arvioitu – löytyvät verkkosivuilta

Vaikutustenarviointi tehdään **verrattuna bussivaihtoehtoon**.



Vantaan ratikka ja kaupunkikehitys

- Joukkoliikennepalvelun pysyvyys ja saavutettavuuden kasvu vauhdittavat kaupunkikehitystä ja lisäävät kaupungin vetovoimaa

Aviapolis

- Ratikka parantaa sisäistä joukkoliikennettä Aviapolikseen ja kiinnittää keskustat toisiinsa
- Ratikka tuo yhden Suomen suurimmista kauppaja vapaa-ajan keskittymistä, Jumbon ja Flamingon, joukkoliikenteellä sujuvasti saavutettavaksi



Hakunila

- Ratikka tuo Hakunilan raideliikenteen piiriin ja sujuvoittaa arjen liikkumista Vantaan vilkkaimmin liikennöidyllä bussireitillä
- Ratikka tukee Hakunilan ja Länsimäen keskustojen kehitystä ja täydennysrakentamista sekä Fazerilan ja Vaaralan teollisuusalueen alueen muutoksia.



Tikkurila

- Lisää kaupallista vetovoimaa sekä asumisen ja työpaikkojen houkuttelevuutta; ratikan odotus on jo myötävaikuttanut suotuisasti alueen työpaikkakehitykseen
- Kaupunkiympäristö laadukasta, viihtyisää ja käveltävää

Asukkaat ja työpaikat

Arvio on, että ratikan varrelle tulisi yli 60 000 asukasta ja yli 30 000 työpaikkaa vuoteen 2050 mennessä.

Täsmentyy kaavarunkoluonnokseen viimeistelyn viilausten myötä.



Kaupunkikehitys: potentiaaliset asiakkaat

- Matkustajat noin 31 0000-40 000 matkustajaa/vrk
- Pysäkkiympäristöt rakennetaan siten, että palveluissa on helppo asioida
- Autolla voi edelleen kulkea kuten nytkin
- Osin pysäköintipaikkoja poistuu ja järjestellään uudelleen

Aviapolis

- Työmatkat ja palveluihin pääsy helpottuu ratikan myötä
- Uusia asuinalueita syntyy, ja niihin tarvitaan uusia palveluita



Hakunila

- Hakunilan keskustan uudistuminen tarjoaa myös mahdollisuuden uusille palveluille
- Ajojärjestelyt muuttuvat osin, ja kadunvarsipysäköintiä järjestetään lisää keskustaan

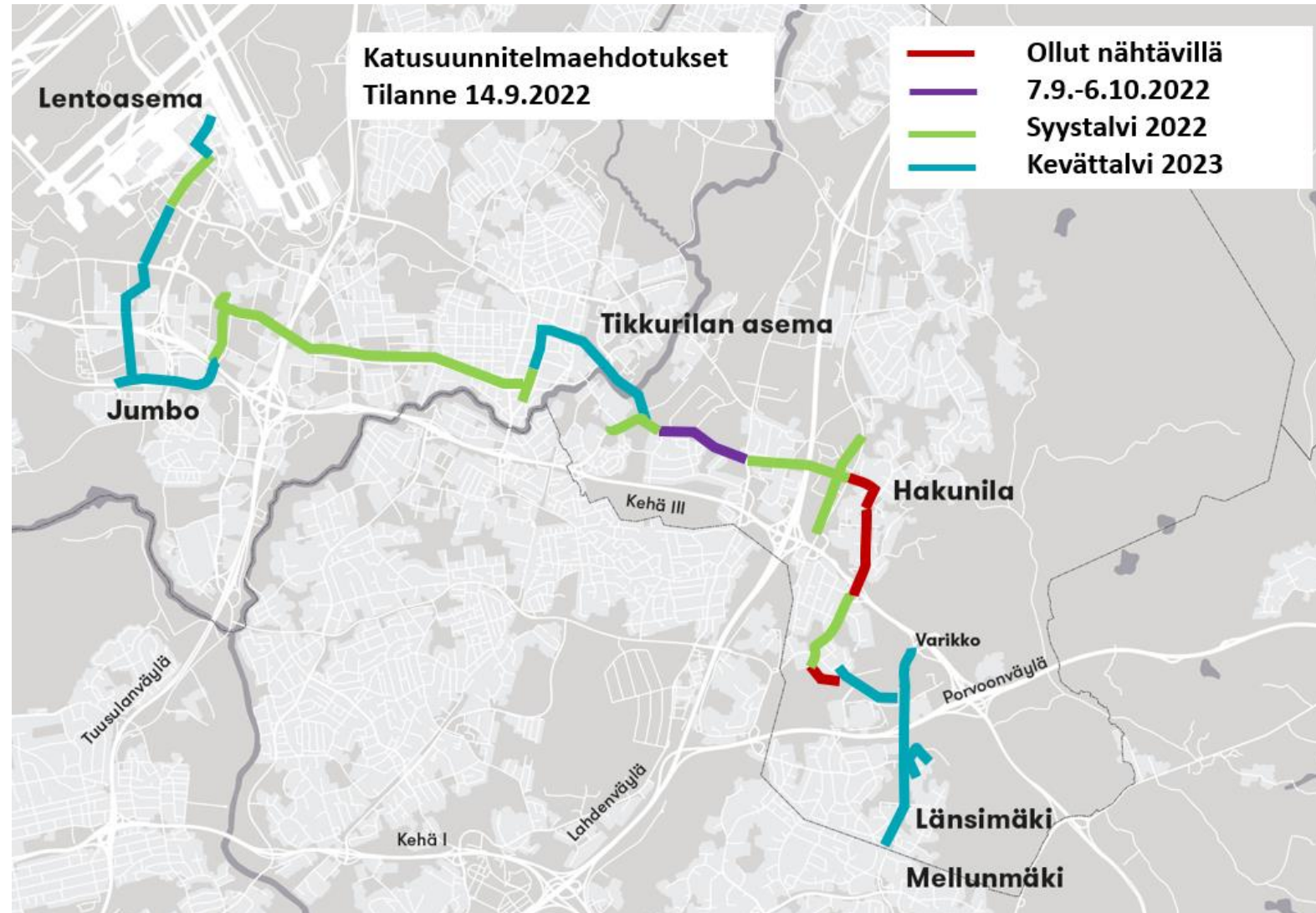


Tikkurila

- Vilkkain keskuksista
- Ajojärjestelyt muuttuvat Kielotiellä
- Kadunvarsipysäköintiä Tikkurilan alueella siirretään ratikkakaduilta sivukaduille

Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat

- Katusuunnitelmia nähtäville tämän vuoden aikana arviolta 50 prosenttia, loput ensi vuoden aikana
- Sekä luonnokset että nähtävillä olleet ehdotukset löytyvät kaupungin nettisivuilta (vantaa.fi/ratikka)



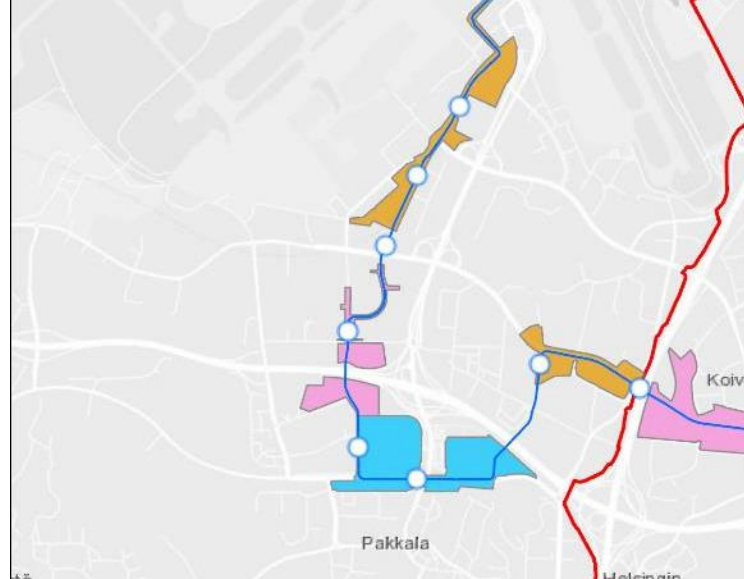
Ratikan katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset

- Katu- ja puistosuunnitelmista on laadittu havainnollistamisvideot
- Esittelyssä 1.11. saakka luonnoksia Aviapoliksen ja Tikkurilan suuralueilta



VANTAAN
RATIKKA

Ratikan asemakaavat



- Hyväksymiskäsittelyssä: Hakunilan keskusta, Hakunilanmäki, Hopeatie, Kuusikko
- **Asemakaavaehdotus nähtävillä 9.11.-8.12: Vaarala ja Lahdentien siirto**
- Vuorovaikutusaineisto julkaistu: Vihti, Koivuhaka, Muura, Peltola
- Seuraavaksi julkaistaan Osuustie
- Tulossa ehdotuksena nähtäville syksyn aikana ainakin: Vihti, Koivuhaka

-
- Hyväksytty
 - Hyväksymiskäsittely
 - Nähtävillä
 - Vuorovaikutusaineisto
 - Työstössä
 - Odottaa

Miten voin vaikuttaa ja osallistua ratikan suunnitteluun?

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMAT

Katusuunnitelma- luonnosten esittely (14 pv)

- **Mielipiteet:** Katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai sähköpostitse ratikka@vantaa.fi
- Kyselyyn ei tarvitse kirjautua
- Sähköpostiviestin otsikossa tulee mainita mielipidettä koskevan katusuunnitelman nimi
- Lisätietoa: vantaa.fi/ratikka

Katusuunnitelma- ehdotusten nähtävillä olo (30 pv)

- **Muistutukset:** sähköpostitse kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeitse kirjaamoon
- Muistutuksen otsikossa tulee mainita muistutusta koskevan katusuunnitelman nimi.
- Lisätietoa: vantaa.fi/ratikka

ASEMAKAAVAT

Asemakaavojen valmisteluaineiston esittely (21 pv)

- **Mielipiteet:** sähköpostitse kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeitse kirjaamoon
- Mielipiteen yhteydessä pyydetään ilmoittamaan oma nimi ja osoite sekä kaavatyön numero.
- Lisätietoa: vantaa.fi/ratikka

Asemakaava- ehdotusten nähtävillä olo (30 pv)

- **Muistutukset:** sähköpostitse kirjaamo@vantaa.fi tai kirjeitse kirjaamoon
- Muistutuksen yhteydessä pyydetään ilmoittamaan oma nimi ja osoite sekä kaavatyön numero.
- Lisätietoa: vantaa.fi/ratikka

Viestintä ja vuorovaikutus

- Vantaan ratikasta viestitään ja vuorovaikutetaan aktiivisesti asukkaiden kanssa suunnittelun edetessä
- Verkkosivut pääkanavat
 - www.vantaa.fi/ratikka
 - osallistuvavantaa.fi
- Päivittyvä suunnittelukartta <https://gis.vantaa.fi/ratikka/>
- Uutiskirje ilmestyy 6 krt/vuosi vantaa.fi/uutiskirjeet
Alueelliset uutiskirjeet kuukausittain
- Ratikan infotilaisuudet asukkaille säännöllisesti,
syysinfo 15.11.2022 valtuustosalissa+ Vantaa-
kanavalla

Somekanavat:

- @vantaanratikka #vantaanratikka
- YouTube-kanava: Vantaan kaupunkiympäristö



Kaavarunkotyön esittely ja aikataulut

Mika Ahonen| yleiskaava-arkkitehti



**VANTAAN
RATIKKA**

Ratikan kaavarunko

Laaditaan 800 m säteellä ratikkalinjasta yleiskaavan kestävän kasvun vyöhykkeelle.

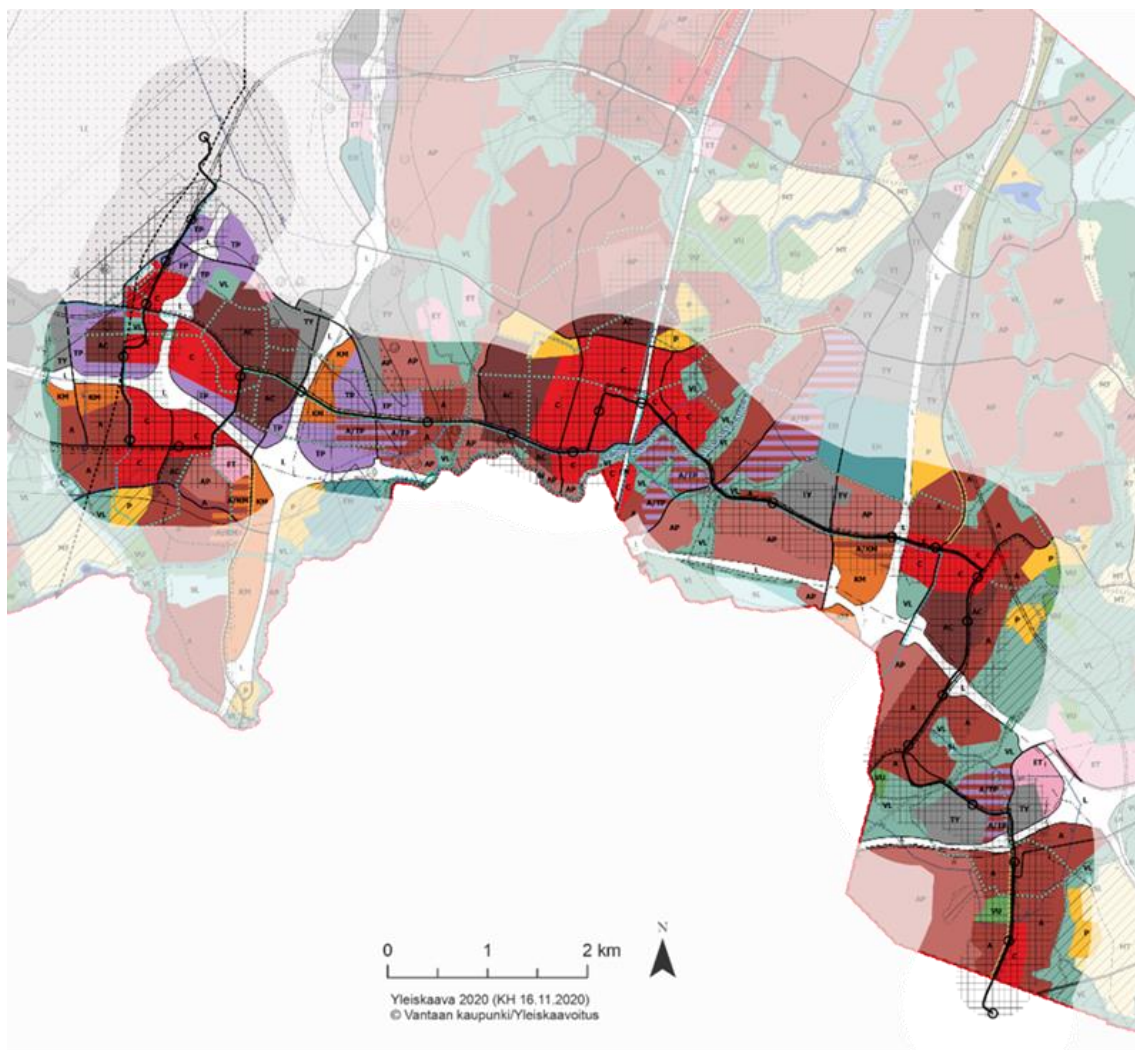
Ratikan kaavarungon tehtävät:

- **Visio** vantaalaisesta ratikkakaupungista
 - Pohjana asukkaiden toiveita
 - Miltä ratikkakaupunki näyttää?
 - Miten ratikkakaupunki toimii?
- **Mitoitus**
- **Kehittämisen vaikutukset**

Kaavarunkoluonnos ollut nähtävillä kesäkuussa, ehdotus valmistuu poliittiseen käsittelyyn alkuvuoteen 2023



Kaavarunko täsmentää yleiskaavan ratkaisuja



LISÄÄ LANKOJA JA SOLMUJA
JOUKKOLIIKENNEKAUPUNKIIN.

VANTAAN RATIKKA VAHVIN UUSI
KASVUKÄYTÄVÄ.

EI UUSIA ALUEITA
KASVU NYKYISEEN RAKENTEESEEN
KESKUSTOJA TIIVISTÄEN JA
UUDISTAEN **SEKÄ**
PIENTALOALUEITA VAALIEN.

YK2020

LISÄÄ LUONNON-
SUOJELUALUEITA JA UUSI
EKOLOGINEN VERKOSTO.

VAHVA VIHERRAKENNE.

EI UUSIA LÄHIÖITÄ, VAAN
NYKYISISTÄ KAUPUNGINOSISTA
ELÄVÄMPÄÄ, TOIMIVAMPAA
KAUPUNKIA. KIRJOA KYLÄSTÄ
CITYYN.



**VANTAAN
RATIKKA**

VISIO: Ratikan kaavarungon tavoitteet

Ratikkakaupungissa...



Kaavarunkoluonnos on visio vantaalaisesta ratikkakaupungista

- Suunnitelma ohjaa muutosta:
 - Miltä ratikkakaupunki näyttää; miten kaupunkikuvan ja kaupunkirakenteen muutosta ohjataan
 - Miten ratikkakaupunki toimii; miten mahdollistetaan hyvä arki ja elinvoimaisuus
 - Miten turvataan ja vaalitaan arvoja kaupungin tiivistyessä
- Ratikkakaupunki rakentuu pysäkki pysäkiltä **omaleimaisena kaupunkinauhana**. Reitit sitovat palat paikoilleen.
- Muutos näkyy erityisesti **pysäkinseuduilla**, jotka uudistuvat ja rakentuvat kaupunkikehityksen ytiminä.



Pysäkinseudut kehittyvät

- Pysäkinseudun kehittämismerkintä kattaa 300 metrin alueen pysäkin ympäristöstä. Vaikutusalue tarkentuu tarkemman suunnittelun edetessä:
 - Pysäkkien lähikortteleihin tulee sijoittaa alueelle sopivia toimintoja siten, että pysäkinseuduista muodostuu monipuolinen ja kestäväällä liikkumisella erinomaisesti saavutettava kasvukäytävä.
 - Erityisesti isoja ihmisvirtoja edellyttävien toimintojen sijoittamisessa tulee suosia ratikan pysäkinseutuja.
 - Alueesta tulee rakentaa vetovoimaista ja laadukasta kaupunkiympäristöä.
- Kehittämismerkintää on tulkittava suhteessa alueelle määriteltyyn maankäyttöön.
- Monipuolisimmat pysäkinseudut ovat **keskustoissa**. Osa pysäkinseuduista määritelty **lähikeskustoiksi**.

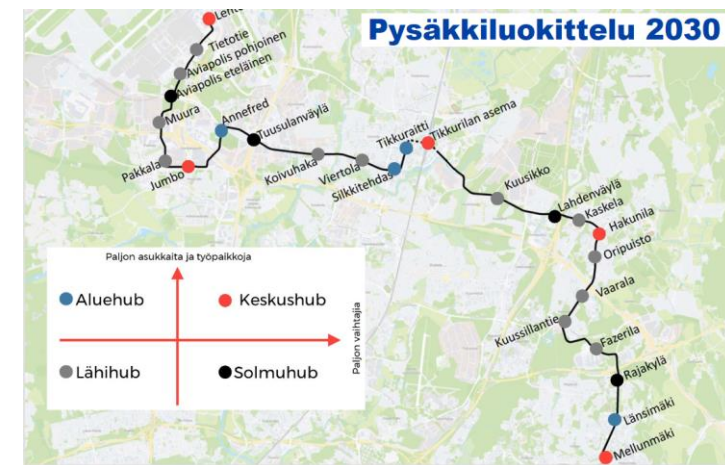
On pysäkki pysäkiltä
omaleimaista
kaupunkinauhaa



Suunnitellaan laatu edellä



Liikkujan lähiympäristö
paranee



Keskustoista kehitetään aidon monitoimintaisia kaupunkielämän ympäristöjä ja näyttämöitä

- Keskustojen kaupunkiympäristön lähtökohtana tulee olla käveltävyys.
- Keskusta-alueilla tulee olla riittävästi korkealaatuisesti toteutettuja palveluita, puistoja ja julkisia ulkotiloja.
- Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestävillä kulkumuodoilla.
- Pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuorottaiskäyttöiseen ratkaisuun.
- Keskusta-alueilla tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

Keskustojen kehitystä ohjaa useilla alueilla oma tarkempi suunnitelma (alueellinen kaavarunko). Lisäksi käynnissä oleva kaupan selvitys tarkastelee keskustojen kehittämistä.

Kaavarungossa on uusi merkintä: lähikeskustat. Näistä tavoitellaan monitoimintaisia alueita, joiden lähipalvelut palvelevat lähialuetta.



On eläviä ja monipuolisia
asumisen, työnteon ja
vapaa-ajan
kaupunkikeskustoja



Keskusta-alue (C)



Lähikeskustan alue (CL)



Elinvoimainen ratikkakaupunki

Työpaikkakasvulle on tilaa ja vaihtoehtoja

- Tavoitteena **työpaikka-alueiden parempi kytkeminen kestävän liikkumisen verkostoon**.
- **Tiiviit toimitilojen alueet (K)** koskevat lähinnä Aviapoliksen kaavarungon intensiivisiä työpaikka-alueita. Näille tunnusmerkkeinä ovat suuri tehokkuus, korkeat kaupunkikuvalliset vaatimukset ja heikko ympäristöhäiriöiden sieto.
- **Tuotanto ja varastoalueet (TY)** ovat kuin yleiskaavassa.
- "Raitamerkinnyt" **A/TP ja A/KM** säilyvät osin ennallaan. "Raitamerkintä" tarkoittaa alueiden vaikeasti ajoitettavaa muuttumista toiseen käyttöön.

Kasvulla kaupan verkosta kattava

- **Kaupallisten palveluiden alue (KM)** pitää sisällään kaupan alueet Tammistosta Porttipuistoon, jotka tulevat ratikalla saavutettavammiksi.
- **Keskustoihin sijoitetaan monipuolinen kaupan ja palveluiden tarjonta.** Kauppa yhdistyy osaksi hybridirakentamista. Vilkkaimmat paikat mahdollistavat katutasojen liiketilat.
- **Päivittäistavarakaupasta löytyy koko kirjo** ratikan reitiltä: hyperistä lähikauppoihin.

Työpaikkarakentaminen

C	e= 1,5 – 2,5	K	e= 1,2 – 2	KM	e= min. 0,6
CL	e= 0,75 – 1,5	TP	e= 0,7 – 1	A/KM	e= 1,2 – 2
		TY	e= min. 0,6	A/TP	

Kuva 27. Tavoitellavat keskimääräiset korttelitehokkuudet

On elinvoimaa ja
vetovoimaa

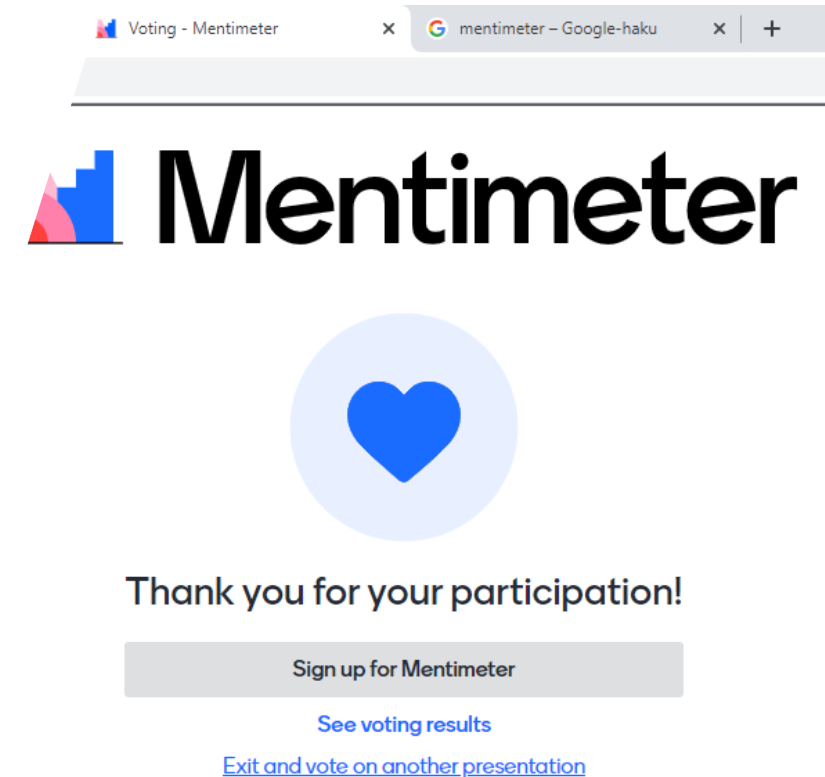


Kasvun avulla saadaan
kaupan verkosta kattava



Lopuksi

- Avaa Mentimeter www.mentimeter.com
Syötä luku: **3200 6289** (kesto 1 min)
- Kerro meille, miten haluaisit saada jatkossa tietoa Vantaan ratikasta





**VANTAAN
RATIKKA**

Kiitos!

Ratikkatietoa verkossa:
vanta.fi/ratikka

Seuraa suunnittelua kartalla:
<https://gis.vanta.fi/ratikka/>

Tilaa ratikan uutiskirje:
vanta.fi/uutiskirjeet

