

ENERGIAVIISAAT KAUPUNGIT

MITÄ • MITEN • MILLOIN

TAVOITTEENA ENERGIAVIISAS YRITYSALUE

1.7.2018 – 31.12.2020

Hankkeen päätavoitteena oli nostaa osallistuvat kaupungit (Tampere, Espoo, Helsinki, Vantaa, Turku, Oulu) kansainvälisiksi esimerkkialueiksi energiatehokkaassa asumisessa, 0-energiarakentamisessa, monimuotoisen energijärjestelmän toteuttamisessa sekä energiatehokkuuden seurannassa että käyttäjien ohjaamisessa.

Vantaan osatavoitteena oli 0-energiarakennusten ja -alueiden älykkäiden energijärjestelmien kehittäminen.

Hanke toteutettiin yhteistyössä Petikko-Variston yritysalueen yritysten kanssa. Yrityksien kiinteistöihin toteutettiin mm. yritysalueiden energiakatselmuksia ja työpajoja, joissa ammattilaiset esittelivät 0-energiarakentamiseen liittyviä ratkaisuja. Lisäksi mukana oleville yrityksille toteutettiin yritysalueiden kaupunkikuvallisia suunnitelmia ja julkisivumuutos-suunnitelmia.



Toiminta LUKUINA

- 9 yritysalueiden energiakatselmuksia
- 7 yritysalueiden kaupunkikuvallista suunnitelmaa
- 7 julkisivumuutos-suunnitelmaa

KENELLE & kenen kanssa

KENELLE

Petikko-Varisto yritysalueen yrityksille

KENEN KANSSA

Projektipäällikkö Ari-Santeri Talja/
Vantaan kaupunki

KUMPPANIT

Tampereen kaupunki (vetovastuu)

Helsingin kaupunki

Espoon kaupunki

Vantaan kaupunki

Turun kaupunki

Oulun kaupunki

Ekokumppanit

Valonia

VANTAAN YHTEISTYÖKUMPPANIT

9 Petikko-Variston yritysalueen yritystä

FCG – Finnish Consulting Group

Ramboll

ENERGIAVIISAAT KAUPUNGIT

TUOTOKSIA

Kiinteistöyrityksen PALVELUPOLKU julkisivumuutoksiin

Palvelupolku tuo esille julkisivumuutos-
projektin päävaiheet suunnittelusta
toteutukseen ja toimijat sekä heidän roolit.

KIINTEISTÖJEN ENERGIAREMONTTITOIMENPITEIDEN VAIKUTUKSIA

(sama toimenpide voi kuulua useaan luokkaan)

Energiakustannuksia pienentävät
toimenpiteet

Houkuttelevuutta (kiinteistön ja
toimijoiden brändiä) parantavat
toimenpiteet

Käyttäjien energiatietoisuutta ja -ymmärrystä lisäävät toimenpiteet

Olosuhteita (huoneilma yms.)
parantavat toimenpiteet

Tilaratkaisujen joustavuutta ja/tai
käytettävyyttä ja huollettavuutta
parantavat toimenpiteet

Case STANDI HOUSE

0-energiarakentamisen projekti, joka toi Standin kiinteistölle 71 aurinkopaneelia ja kokonaan uuden ilmeen. Lisäksi projektin aikana otettiin käyttöön uutta rakennus-automaatiota, uusittiin laitteita ja eristettiin kattoa. Standi on nyt 115 kWh aurinko-sähkön tuottajana Länsi-Vantaan yksityisistä toimijoista selkeästi isoin. Lue, [millaisia tuloksia kokeilu Standi Houselle poiki](#).

PETIKONTIE 16-18 – STANDI HOUSE OY

Toimenpide	Investointi / takaisinmaksuaika (TMA)	Energia-kustannukset	Olosuhteet	Yrityskuva	Muut
Aurinkovoimalan rakentaminen	(-) Suuri inv., pitkäikäinen TMA (+) Tuki parantaa kannattavuutta	(+) Laskee	(±) Ei vaikutusta	(+) Paranee, ympäristön huomioon otto	(+) Kiinteistön arvo kasvaa
Ilmanvaihdon ja automaation korjaukset	(-) Riippuu korjaus-asteesta	(+) Laskee	(+) Paranee	(+) Vähäinen vaikutus	(+) Korjausvelka pienenee
Valaistuksen korjaukset, led-valaisimet vielä uusimattomien valaisimien tilalle	(+) Riippuu korjaus-asteesta, yleensä kohtuullinen TMA	(+) Laskee	(+) Paranee	(+) Vähäinen vaikutus	(+) Korjausvelka pienenee
Vanhon ikkunoiden uusiminen	(-) Suuri inv., pitkä TMA	(+) Laskee	(+) Paranee	(+) Paranee, julkisivun kohentaminen	(+) Korjausvelka pienenee
Julkisivun saneeraus ja tiivistäminen	(-) Suuri inv., pitkä TMA	(+) Laskee	(±) Ei vaikutusta	(+) Paranee, julkisivun kohentaminen	(+) Kiinteistön arvo kasvaa
Hakekattila puujätteen poltolle	(-) Suuri inv., pitkä TMA	(+) Laskee	(±) Ei vaikutusta	(-) Savupiippu ja savu	(-) Toteutettavuus vaatii erilliselvitystä
Lämmitysverkoston kunnostus	(+) Riippuu korjaus-asteesta, yleensä pieni inv., kohtuullinen TMA	(+) Laskee	(+) Paranee	(+) Vähäinen vaikutus	(+) Korjausvelka pienenee



ENERGIATEHOSTUSTOIMENPITEIDEN TOTEUTUSPROSESSIN VAIHEET TARVESELVITYKSESTÄ TOTEUTUKSEEN



LUE LISÄÄ

HANKKEEN NETTISIVUT
energiaviisaat.fi/

TWITTER
[@energiaviisaat](https://twitter.com/energiaviisaat)

FACEBOOK
[Energiaviisas rakennettu ympäristö](#)



Energiaviisaat
KAUPUNGIT



6 Aika